



Asker og Bærum Boligbyggelag  
post@abbl.no  
Arkitektkontoret Gasa AS  
v/Bård Hagen  
[baard.hagen@gasa.no](mailto:baard.hagen@gasa.no)  
cc: [post@asker.kommune.no](mailto:post@asker.kommune.no)

Asker, 19.02.17

## **Innspill til planarbeidet for regulering av Bondilia, saksnr 17/378**

Asker Elveforum refererer til informasjon tilgjengelig i Teknisk arkiv hvor vi finner informasjon om at ABBL planlegger å invitere naboer og andre interessent til informasjonsmøte og sende inn forslag til områdeplan før sommeren. Asker Elveforum melder herved at vi ønsker å delta på informasjons møter og i høringsprosessen når den tid kommer.

Asker Elveforum ble stiftet januar 2016 etter et politisk initiativ og enstemmig vedtak i Kommunestyret 10.11.15 om at Asker Kommune vil støtte opp om en etablering av et Asker Elveforum med praktisk bistand og et begrenset startkapital.

Asker Elveforum kommenterer primært forhold som berører Vannressursloven, Vannforskriften, Naturmangfoldsloven, Kommuneplanen §7 om Hensynsoner og reguleringsplaner – men er også opptatt av opplevelsesverdien som det blågrønne økologiske systemet gir oss.

Vi nevner at Regional Plan for Areal og Transport for Oslo og Akershus 2016 sier at der hvor vekst går foran vern: «Lokal blå- og grønnstruktur og egenart kommer lett under press ved kraftig by- og tettstedsvekst, og er særlig viktig å ivareta når de prioriterte vekstområdene blir tettere utbygd.»

### **Noen stikkord om hva vi er opptatt av:**

- Bevare/restaurere kantsone langs vassdrag med naturlig vegetasjon – så brede som mulig
- Spesiell fokus på å bevare sumpområdene
- Så stor avstand fra Bondivann til bebyggelsen som mulig
- God håndtering av overvann med infiltrasjon og fordrøyning
- Unngå forurensninger
- Unngå lysforurensning av kantsoner for å ta hensyn til dyrelivet
- Ha fokus på sammenhengende grønnstrukturer til områdene rundt for å ta hensyn til dyrelivet
- Gode og bindende skjøtelsplaner for vassdrag/dammer basert på faglig ekspertise
- God skjøtsel er oftest å la det være en naturlige kantsone med begrenset inngrep
- Trær må få lov å falle og råtne på stedet – gode marginer slik at ikke «sikkerhetsønske» fjerner vegetasjon unødige
- Den verneverdige asken (markert på tegningen) og annen grønnstruktur – tunge maskiner må holde en avstand på 1,5 m ganger radius av trekronen

### **Flomberegninger?**

Er det utført oppdaterte vurderinger av flomsituasjonen? Anbefalt klimapåslag på flomvannføring frem til 2100 er minst 20 %, og påslag opp mot 40 % kan bli vurdert i fremtiden. Kommunens kart viser

Bondivann på 99,6 m og første høydekurve nær vannlinjen er 100 m. Observasjoner fra beboer på Bondistrand viser at vann regelmessig går opp ca til 100 m høydekurven i sørenden av Bondistranda (nedenfor gjesteparkeringen). Hydra-rapport datert 14.12.15 som ligger på byggesak for Kraglund næringspark sier at vannstanden i Bondivann er 100,75 m ved 200 årsflom på 37 m<sup>3</sup>/s (uten påslag). Vi antar at det vil bli utført flomberegninger som også inkluderer påslag på 40 %.

**Vi mener det betyr at:**

- turstien må legges i god avstand fra trestammen av asken som er merket verneverdige og må derfor gå på sørsiden
- blokken som er ca 10 m sør for asken må finne en annen plassering
- den nederste rekken med blokker bør plasseres i den øvre del av tomten
- kantsonen langs Bondivann må bevares. Den er ekstremt utsatt for hogst fordi kantsonen tar mye sol fra de nederste blokkene

Ta gjerne kontakt!

Vennlig hilsen  
Asker Elveforum

Sign.  
Unn Orstein, siv.ing., Leder

Vedlegg; bilder



Verneverdig ask nedenfor Kunstnerboligen. Person står nederst til høyre ved merkepinnen for hushjørne. Anleggsmaskinene vil føre til at treet ikke overlever hvis ikke turvei og blokk flyttes.



Kantvegetasjonen langs Bondivann



Kantvegetasjonen langs Bondivann – sett nordover fra gangbroen over til jernbanen



Skisse av det planlagte boligområdet sett fra nordvest

Den verneverdige asken og kantsonen er ikke tegnet inn med riktige promosjoner